

# Plan Local d'Urbanisme intercommunal – PLUi

## Venez participer aux réunions publiques !

### Qu'est-ce qu'un PLUi ?

C'est un document stratégique, élaboré à l'échelle intercommunale, abordant de nombreux sujets tels que l'habitat, le développement économique, la présence de la biodiversité, les déplacements quotidiens, les lieux de vie partagés, la place de l'agriculture, etc...

Le PLUi initié par la Communauté de Communes Osartis-Marquion est un document d'urbanisme qui détermine, pour ses 49 communes membres, les conditions d'aménagement et d'utilisation des sols. Il met en œuvre, de manière opérationnelle, les grands principes édictés dans le SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale), en recherchant, pour le long terme, un développement du territoire équilibré et de qualité.

Ce document doit refléter l'expression du projet politique d'aménagement et de développement du territoire, tout en soulignant les spécificités communales, et prendre en compte les politiques nationales et territoriales d'aménagement. Il doit être l'outil de traduction spatiale de chaque projet communal.

Le PLUi de la Communauté de Communes Osartis-Marquion viendra remplacer les documents d'urbanisme existants (PLU, carte communale ...).

### Les études

Depuis novembre 2019, le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de Communes Osartis-Marquion est en cours d'élaboration. La première étape du travail a consisté en la réalisation du diagnostic du territoire, permettant de mettre en lumière les caractéristiques du territoire et d'identifier les enjeux qui seront à prendre en compte dans le projet de PLUi.

Si vous êtes intéressés par l'avenir de votre territoire, venez assister à la présentation du diagnostic.

Deux dates vous sont proposées :

- **Judi 09 juin 2022 à 18h30** – Salle des fêtes du Mont Bédu de **Tortequesne** (rue du 8 mai 1945) – **Capacité 150 personnes**
- **Mardi 14 juin 2022 à 18h30** – Centre culturel de **Graincourt-lès-Havrincourt** (rue d'Havrincourt) – **Capacité 150 personnes**

Ces réunions seront l'occasion de présenter les avancées du document et d'échanger autour du projet.

Pour plus de renseignements, vous pouvez adresser un mail à l'adresse suivante : [planification@cc-osartis.com](mailto:planification@cc-osartis.com)

*En raison de la pandémie de COVID 19 :*

1. *Ces réunions sont susceptibles d'être annulées sans préavis en fonction de l'évolution des mesures.*
2. *La capacité d'accueil pour chaque réunion sera limitée à 150 personnes environ.*
3. *Chaque participant devra signer le registre en laissant son nom et ses coordonnées et respecter les règles sanitaires et de distanciation sociale en vigueur.*